

ANEXO V - DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO B.D.I OBRA

Referência Tipo de Obra - Construção de Edifícios

OBRA : RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL DOS ELEMENTOS EM CONCRETO ARMADO DE SUSTENTAÇÃO DO PISO EM BARROTES NO PORÃO DO MUSEU CASA DE RUI BARBOSA

LOCAL: Rua São Clemente , 134 - Botafogo - Rio de Janeiro/RJ

ELABORAÇÃO: Resgate. Consultoria em patrimônio. Ltda

ATA: NOVEMBRO/2019

X . Taxa representativa das DESPESAS INDIRETAS, exceto tributos e despesas financeiras	
TIPO	ALÍQUOTA (%)
X.1 - Administração Central	4,00
X.2 - Seguro + Garantia	1,00
X.3 - Riscos	1,27
X =	6,27
Y . Taxa representativa das DESPESAS FINANCEIRAS	
TIPO	ALÍQUOTA (%)
Y.1 - Despesas Financeiras	1,23
Y =	1,23
Z . Taxa representativa do LUCRO	
TIPO	ALÍQUOTA (%)
Z.1 - Lucro	7,40
Z =	7,40
I . Taxa representativa da incidência dos IMPOSTOS	
TIPO	ALÍQUOTA (%)
I.1 - I S S (Imposto sobre Serviços) - Municipal (Lei 3.691/2003)	3,00
I.2 - COFINS (Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social) - Federal	3,00
I.3 - P I S (Programa de Integração Social) - Federal	0,65
I =	6,65

B D I - Benefício e Despesas Indiretas Obra

BDI Obra	$[(1 + X) (1 + Y) (1 + Z) / (1 - I)] - 1 =$	23,77%
-----------------	---	---------------

Planilha elaborada conforme equação para cálculo do percentual do BDI recomendada pelo relatório do acórdão TCU – 2369/2011 e TCU – 2622/2013

Enquadramento segundo Acórdão 2622-/13 do Tribunal de Contas da União - tabela "Valores de BDI por tipo de obra"
CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS: 1º Quartil 20,34%/ Médio 22,12%/ 3º Quartil 25,00%